

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 2
проведённого в форме очного голосования

«13» апреля 2018 г.

г. Липецк

Место проведения собрания: д. № 2 по ул. Петра Смородина г. Липецка.

Дата проведения собрания: «13» апреля 2018 г., началось в 19 часов 00 минут, закончилось в 19 часов 30 минут.


Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 417,8 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 15 889,2 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 3528,6 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина, д. 2 (приложение №3),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №4)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 133 01,62 кв.м что составляет 68,5 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, который информировал о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

председателем общего собрания

Никулина Сергея Леонтьевича собственника кв.№21

секретарём общего собрания

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

Членами счётной комиссии:

Рыскову Ирину Вячеславовну - собственник кв. №172

Донских Ирина Викторовна собственника №273

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

РЕШИЛИ:

председателем общего собрания

Никулина Сергея Леонтьевича собственника кв.№21

секретарём общего собрания

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

Членами счётной комиссии:

Рыскову Ирину Вячеславовну - собственник кв. №172

Донских Ирина Викторовна собственника №273

Ефанову Ксению Вячеславовну собственника кв.№255

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75% голосов, «ПРОТИВ» 0,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, которая информировал, что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75 % голосов, «ПРОТИВ» 0,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, который информировал, что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75 % голосов, «ПРОТИВ» 0,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, который информировал, что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75% голосов, «ПРОТИВ» 0,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, который информировал, что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75 % голосов, «ПРОТИВ» 0,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Панова Евгения Николаевича, который информировал, что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.21 д. №2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.21 д. №2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,75 % голосов, «ПРОТИВ» 0,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 37 листах

Приложение №4 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания


(подпись)

Никитин С. А
(ФИО)

13.04.2018
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

Егорова К.В
(ФИО)

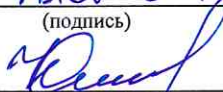
13.04.2018
(дата)

Члены счётной
комиссии:


(подпись)

Пискавец
(ФИО)

13.04.2018
(дата)


(подпись)

Егорова К.В
(ФИО)

13.04.2018
(дата)


(подпись)

Пискавец И.В
(ФИО)

13.04.2018
(дата)